

Spójrz na *swoja inwestycje* przez różowe okulary,
podnieś jej **wartość** i **wyróżnij się** na rynku.



ASPIRALNA

Agnieszka Chebrowska

GRAPHIC & INTERIOR DESIGNER



Kupujemy oczami,
pierwsze wrażenie robi
się tylko raz.

To w jaki sposób
pokażesz walory
i potencjał inwestycji
zdecyduje
o transakcji.



Czasem nawet mały lifting jest w stanie zrobić *efekt wow*,
nakładem niewielkiej pracy można sprawić by to samo
mieszkanie *zarobilo* dla Ciebie duże pieniądze.



Dzięki wiedzy jaką mam pomogę Ci wyciągnąć
z Twojej inwestycji *jak najwięcej*.



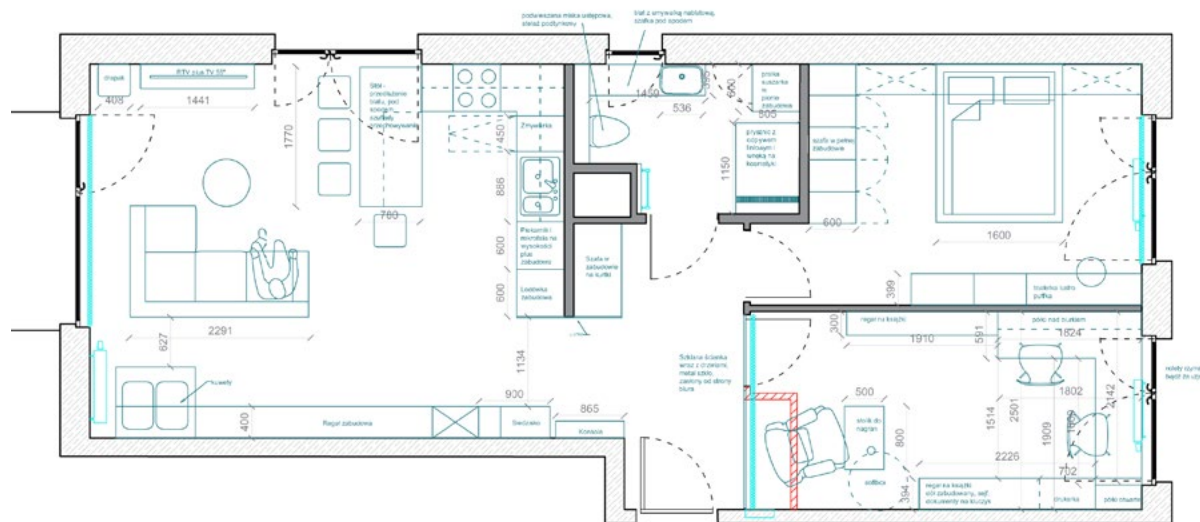
Imponujące wizualizacje, dokładne rzuty, koncepcje
czy udoskonalone układy funkcjonalne zagwarantują
Ci zamkniętego *deala*.



Komu Pomagam? Jakie Problemy Rozwiązuje?

- deweloperom
 - pośrednikom w obrocie nieruchomościami
 - fliperom
 - inwestorom w mieszkania na krótko- i długotrwały wynajem
 - inwestorom chcącym podzielić większe lokale na mniejsze mieszkania
- unikniesz zniechęcenia klientów ofertą z niekorzystnymi zdjęciami stanu faktycznego (wizualizacja 3D pokazuje możliwości drzemiące we wnętrzu oraz jego potencjał)
 - nabyłeś okazję inwestycyjną ale brak Ci czasu/wizji/pomysłu na świeżą, spójną, funkcjonalną i zgodną ze współczesnymi trendami aranżację, która zwiększy atrakcyjność lokalu niskim kosztem w krótkim czasie (wizualizacje 3D oraz lista wyposażenia pomoże Ci wykonać szybki lifting pomieszczenia)
 - brak Ci czasu na samodzielne zaplanowanie remontu i doglądanie ekipy wykończeniowej (kompleksowy projekt, zawierający rzuty branżowe, rysunki mebli na wymiar i pełną listę zakupową pozwoli na precyzyjną realizację)
 - unikniesz rozczarowania potencjalnego nabywcy stanem prezentowanego mieszkania po wizji lokalnej i straty czasu na bezowocne spotkania (czytelne rzuty 2D pozwolą od razu ocenić czy układ funkcjonalny odpowiada oraz jakie zmiany w układzie pomieszczeń możemy wprowadzić),
 - zastanawiasz się nad zakupem konkretnego lokalu z myślą o podziale go na mniejsze mieszkania, ale nie jesteś pewien czy układ ścian, pionów instalacyjnych i stan budynku (w przypadku starszych budynków jak kamienice) na to pozwala,

1. Rzut 2D



Rzut 2D to nic innego jak układ funkcjonalny, dzięki niemu Twój klient będzie w stanie ocenić rozmieszczenie pomieszczeń, możliwość przearanżowania bądź dodania pokoiów.

Dzięki niemu z góry będzie wiadomo czy podstawowe oczekiwania co do możliwości zagospodarowania przestrzeni zostały zaspokojone.





2. Rzut 3D

Rzut 3D to układ funkcjonalny ale w formie przestrzennej, tutaj dokładniej widać ustawienie mebli, aranżacje i możliwości wykończenia danej inwestycji.

Dzięki niemu będzie można pokazać potencjał danej nieruchomości oraz wyciągnąć z niej to co najlepsze. Podkreślić dane strefy odpowiednią kolorystyką i meblami.



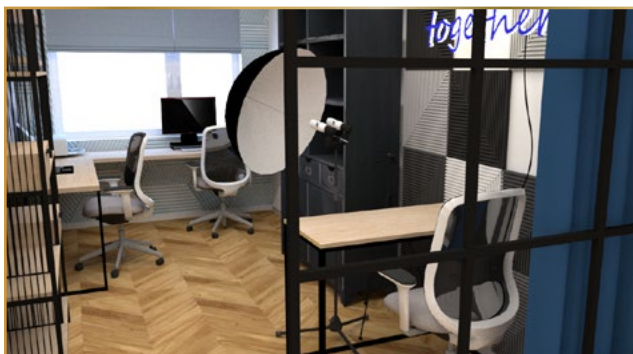
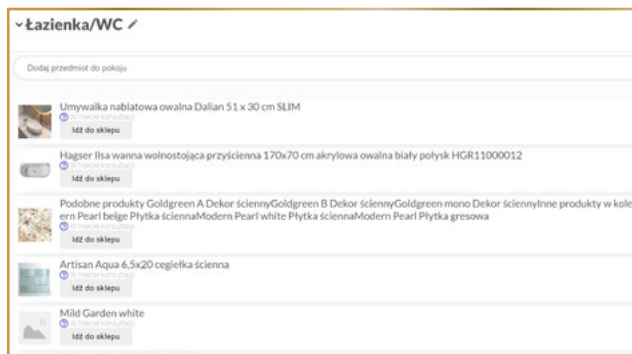
3. Wizualizacje sprzedażowe + rzuty 2D i 3D (1+2)



Wizualizacje to wisienka na torcie. To narzędzie dla klientów którzy nie mają zbyt wyobraźni przestrzennej i nie są w stanie sobie wyobrazić jak można zaaranżować przestrzeń.

Dzięki wizualizacjom sprzedażowym wyróżnisz się na rynku i sprawisz, że Twoi klienci ujrzą potencjał danej nieruchomości i spojrzą na nią przez pryzmat różowych okularów, co zwiększy jej wartość.





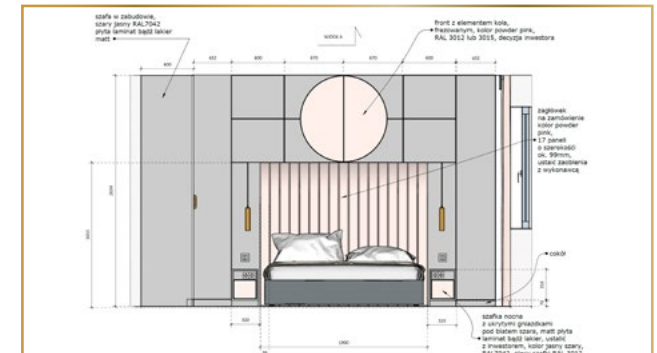
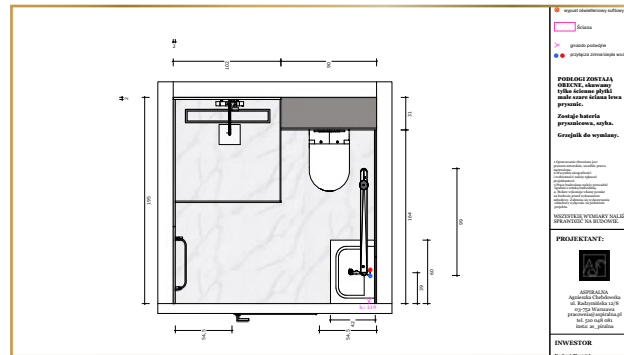
4. Wizualizacje sprzedażowe + rzuty 2D i 3D (1+2+3) oraz lista zakupów

Wizualizacje to wisienka na torcie. To narzędzie dla klientów którzy nie mają zbyt dużej wyobraźni przestrzennej i nie są sobie w stanie wyobrazić jak można zaaranżować przestrzeń.

Dodatkowym atutem który zaoszczędzi Ci pracy jest **lista zakupów**, dzięki niej będziesz wiedział/ła od razu gdzie ruszyć i po co, aby domknąć remont. Jednym słowem duże ułatwienie!



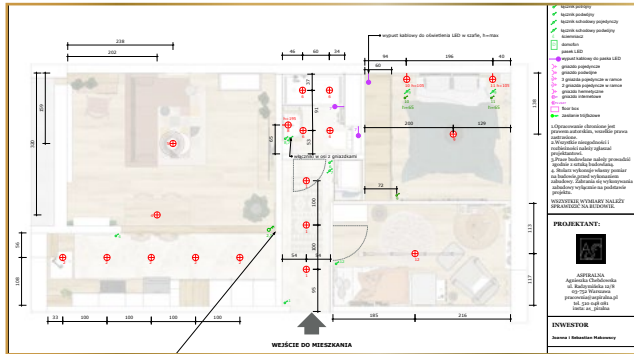
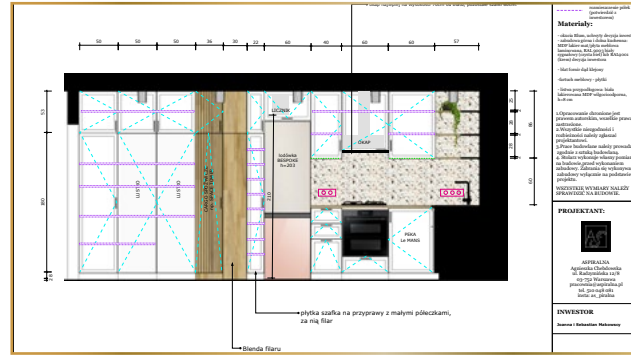
5. Dokumentacja wykonawcza dla ekipy remontowej oraz lista zakupów



Czasem zdarza się tak, że nie musisz zwiększać potencjału nieruchomości poprzez wizualizacje sprzedażowe, bo chcesz szybko zrobić flipa. Ten pakiet jest idealny dla Ciebie, twoja ekipa od razu będzie wiedziała co ma robić a **rysunki techniczne** pozwolą także Tobie zorientować się w części wizualnej.

Dodatkowym atutem który zaoszczędzi Ci pracy jest **lista zakupów**, dzięki niej będziesz wiedział/ła od razu gdzie ruszyć i po co, aby domknąć remont.





6. Projekt kompleksowy

1. UKŁAD FUNKCJONALNY

Propozycja rozmieszczenia mebli i sprzętów (rzut 2D i 3D)

2. KONCEPCJA

Wizualizacje z propozycją wykończenia, mebli oraz dekoracji.

3. ARANŻACJA

Dobór poszczególnych elementów wykończenia i wyposażenia z podaniem nazwy producenta, kolekcji, kolorystyki, ceny oraz miejsca możliwości zakupu – klient dostaje zestawienie w formie zestawień i opisów.

4. DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

Uprozczone rysunki techniczne: rzut przebudowy ścian, rzut sufitów podwieszanych i punktów oświetlenia, elektryka i hydraulika.

5. MEBLE NA WYMIAR

Rysunki wszystkich mebli na wymiar, dobór materiałów, uchwytów.



Oferta *współpracy*

2.
Rzut 3D

3 dni

200-450 zł

3.
Wizualizacje
sprzedażowe
+ rzuty 2D i 3D
(1+2)

7 dni

1000-2000 zł

4.
Wizualizacje
sprzedażowe
+ rzuty 2D i 3D
(1+2+3)
oraz lista
zakupów

10 dni

2000-3500 zł

12 dni

3500-4500 zł

5.
Dokumentacja
wykonawcza
dla ekipy
remontowej
oraz lista
zakupów

12 dni

4000-5500 zł

6.
Projekt
kompleksowy
(4+5)

21 dni

od 150 zł
za m²

Jestem otwarta na sugestie i Twoje propozycje, powiedz mi o Twoich potrzebach i dobierzemy ofertę indywidualnie dla Ciebie łącząc ze sobą elementy z poszczególnych kategorii, porozmawiajmy.

UPEWNIJ SIĘ, ŻE TWOJA OFERTA JEST TAK OBSZERNA, JAK TO TYLKO MOŻLIWE.

Niedawno zaczęła ukazywać się nowa usługa na rynku nieruchomości - VISUAL STAGING. Dzięki tej usłudze sprzedając nieruchomość możesz zachęcić ewentualnych kupujących, aby dostrzegli potencjał drzemiący w danym wnętrzu. Nawet jeśli jest to niewyposażone i nieumeblowane mieszkanie lub wnętrze, które swoje lata świetności ma już dawno zasobą.

NIE ZOSTAWAJ W TYLE ZA INNYMI POŚREDNIKAMI - POKAŻ TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ Z NAJLEPSZEJ STRONY.

Jeśli próbujesz sprzedać swoją nieruchomość bez rzutu oraz wizualizacji, możesz zniechęcić wielu potencjalnych nabywców! Dlaczego nie skorzystasz z usług profesjonalistki, która przygotuje wszystko co niezbędne za Ciebie, a tym samym uatrakcyjni Twoją ofertę?

JEŚLI JESTEŚ INWESTOREM I CHCESZ ZARANŻOWAĆ MIESZKANIE NA WYNAJEM ALBO NA SPRZEDAŻ, TO NIE OBAWIAJ SIĘ ZAINWESTOWAĆ W PROJEKT, KTÓRY MOŻE ZNACZNIE PODWYŻSZYĆ TWÓJ ZYSK.

Wyróżnij się na tle pośredników.

Podkreśl wyobraźnię nabywców, co sprawi, że będą zachwycali się Twoimi ofertami.

Napisz do mnie a pomogę Ci podnieść wartość Twojej inwestycji.

Działam na terenie Warszawy i zdanie w całej Polsce. Zapraszam serdecznie do współpracy.



Agnieszka Chebdowska

GRAPHIC & INTERIOR DESIGNER

@ pracownia@aspiralna.pl

+48 510 048 081

Be Agnieszka Chebdowska

as_piralna



ASPIRALNA